

المركز الطبي هليل يافه
مناقصة علنية رقم 03/2025

أعمال بناء، وأنظمة وتشطيب لمعهد PET CT
في المركز الطبي هليل يافه

يطلب المركز الطبي هليل يافه (فيما يلي – "طالب العرض" و/أو "المركز الطبي") بهذا عروض أسعار لأعمال بناء، وأنظمة وتشطيب لمعهد PET CT (فيما يلي: "المشروع" و/أو "الأعمال") وذلك وفقاً للشروط والمتطلبات والمخططات وغيرها والمفصلة في مستندات المناقصة.

1. تظهر صيغة المناقصة على موقع الانترنت الخاص بطالب العرض على العنوان: <http://hymc.gov.il>.

يوضح بهذا أن صيغة المناقصة الموجودة على موقع المركز الطبي لا تتضمن جدول الكميات، والذي يشكل أيضاً عرض السعر في هذه المناقصة والمخططات. سيتم إرسال مكتوب الكميات/ نموذج عروض الأسعار والمخططات من مكتب مدير المشروع إلى مقدمي العروض الذين سيحضرون جولة المقاولين فقط.

2. يحتفظ طالب العرض لنفسه بالحق في تعديل مستندات المناقصة و/أو الإضافة عليها و/أو تحديثها في أي مرحلة وحتى موعد تقديم العروض. ستظهر التحديثات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة على موقع الانترنت. يتوجب على كل مقدم عرض، ومن مسؤوليته، الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.

3. سيتم إنجاز العمل في موعد أقصاه 10 أشهر تقويمية من تاريخ أمر بدء العمل الذي يُصدره طالب العرض في تاريخ يُحدده طالب العرض بحسب تقديره.

4. الشروط الأولية للمشاركة في المناقصة:

المشاركة في المناقصة أعلاه متاحة لكل من يستوفي في موعد تقديم العروض، الشروط التراكمية التالية:

4.1. الكفالة

على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفالة بنكية/ كفالة من شركة تأمين، مستقلة، غير مرتبطة بمؤشر الغلاء، لأمر طالب العرض، بقيمة 324,000 شيكل لضمان الالتزام بشروط مستندات المناقصة، وفقاً للصيغة المرفقة بمستندات المناقصة. ستكون الكفالة سارية حتى تاريخ 31.10.2025.

لن يتم قبول أي كفالة من طرف ثالث.

سيتم إرجاع الكفالة إلى مقدم العرض الذي لم يفز عرضه بالمناقصة، وسيطلب من مقدم العرض الذي فاز عرضه بالمناقصة استبدال هذه الكفالة بكفالة أخرى كما هو منصوص عليه في الاتفاقية 3210.

يحق لطالب العرض تنفيذ الكفالة في حال فشل مقدم العرض في الوفاء بالتزاماته وفقاً لشروط مستندات المناقصة، و/أو تراجع عن عرضه و/أو عدم الإيفاء به و/أو لأي سبب آخر وفقاً لتقدير طالب العرض.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202 | תל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

4.2. مقدم العرض والذي حتى الموعد الأخير المحدد لتقديم العروض في المناقصة، هو مقال مسجل لأعمال هندسة الإنشاءات في الفرع 100، بالتصنيف "ج4" على الأقل، وفقاً للسجلات التي تُدار لدى مسجل المقاولين بموجب أحكام قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة الإنشاءات لعام 1969 واللوائح الصادرة عنه.

إذا تجاوز مبلغ العرض (كان أعلى من) المبلغ المنصوص عليه في اللوائح للتصنيف المنصوص عليه في هذا البند، فيجب أن يكون لدى مقدم العرض تصنيف مناسب لعرضه وفقاً للوائح. في جميع الأحوال، لن يكون تصنيف مقدم العرض كمقال مسجل أقل من التصنيف المذكور في هذا البند.

4.3. مقدم العرض هو مقال معترف به للعمل مع الوزارات الحكومية من قبل اللجنة الوزارية لتسليم الأعمال للمقاولين وإدارة تسجيل المقاولين المعترف بهم في مجال موضوع هذه المناقصة لأعمال الهندسة الإنشائية في الفرع 100، بتصنيف "ج4" على الأقل.

إذا تجاوز مبلغ العرض (كان أعلى من) المبلغ الثابت للتصنيف المنصوص عليه في هذا البند، فيجب أن يكون لدى مقدم العرض تصنيف مناسب لعرضه. في جميع الأحوال، لن يكون تصنيف مقدم العرض كمقال مسجل أقل من التصنيف المذكور في هذا البند.

4.4. يجب على مقدم العرض المشاركة في جولة المقاولين التي ستعقد في 27.03.2025 في الساعة 11:00 صباحاً في الطابق الخامس، مبنى الترقيد "ب"، في المركز الطبي. يجب على مقدم العرض إرفاق بروتوكول جولة المقاولين موقعاً مع عرضه في المناقصة.

إذا تم أثناء الجولة اتخاذ قرارات تصيف إلى أو نقل من أو تغيير في شرط من شروط هذه المناقصة، فستكون القرارات المسجلة في بروتوكول جولة المقاولين فقط هي النهائية والملزمة.

4.5. لدى مقدم العرض خبرة في الفترة ما بين 1 كانون ثاني 2019 و 30 تموز 2024 في تنفيذ ثلاثة أعمال على الأقل يتجاوز حجمها المالي الاجمالي عرض السعر الذي قدمه مقدم العرض في هذه المناقصة - من بين الأعمال المذكورة أعلاه، تم تنفيذ اثنين منها على الأقل في مستشفيات و/أو هي أعمال إنشاء غرف نظيفة و/أو أعمال إنشاء مختبرات و/أو أعمال إنشاء غرف عمليات، ويتضمن واحد منها على الأقل أعمال بناء مع رصاص لُغرف مخصصة لأجهزة ذات إشعاع نووي عالي. يجب أن تكون الخبرة المذكورة لدى مقدم العرض نفسه.

4.6. لا يظهر مقدم العرض في قائمة المقاولين المنشورة في إشعار "قائمة المقاولين المعترف بهم الذين لا يستوفون شروط السلامة الأولية".

إذا تبين أن مقدم العرض يظهر في قائمة المقاولين المنشورة في إشعار أنظمة المالية والاقتصاد، سيحق للجنة المناقصات الموافقة على مشاركة مقدم العرض هذا لأسباب خاصة سيتم تسجيلها في البروتوكول، وذلك بعد تلقي ملاحظات مكتوبة من مقدم العرض، وبما يخضع لموافقة المحاسب العام أو من ينوب عنه.

4.7. مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي، وإذا كان شركة، فهو شركة مسجلة قانونياً في إسرائيل.

4.8. يمتلك مقدم العرض جميع التراخيص والتصاريح المطلوبة بموجب قانون تعاقبات المؤسسات العامة (انفاذ ادارة حسابات وتسديد الرسوم الضريبية) لعام 1976 باسم مقدم العرض، بما في ذلك:

أ. تصريح من موظف معتمد، أو مدقق حسابات، أو مستشار ضريبي، والذي يؤكد أن مقدم العرض يدير دفاتر حسابات بحسب أوامر ضريبية الدخل (الصيغة الجديدة) وقانون ضريبية القيمة المضافة لعام 1975 أو أنه معفى من إدارتها، وأنه ملتزم بإبلاغ موظف التحمين



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. 04-6344776 | 04-7744202 | תל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202 | תל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. 04-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

بشأن دخله، وكذلك إبلاغ إدارة ضريبة القيمة المضافة بشأن الصفقات التي تُفرض عليها الضريبة بحسب قانون ضريبة القيمة المضافة.

ب. تصريح مصدق من محامي، يؤكد بأنه حتى موعد التعاقد لم تتم إدانة مقدم العرض أو من على صلة به بأكثر من مخالفتين بحسب قانون العمال الأجانب (حظر التشغيل غير القانوني وضمان الشروط العادلة) لعام 1991 وبحسب قانون الحد الأدنى للأجور لعام 1987.

ج. تصريح مصدق من محامي بشأن تشغيل العمال من ذوي الاحتياجات الخاصة وفقاً لقانون تعاقدات المؤسسات العامة (التعديل رقم 10 والأمر المؤقت) لعام 2016، وقانون مساواة الحقوق لذوي الإعاقة لعام 1998.

5. المتطلبات العامة للمناقصة:

5.1. يلتزم مقدم العرض بالامتثال لمتطلبات وتعهدات الحفاظ على السرية وأمن المعلومات الواردة في المستند "ي" من مستندات المناقصة. سيقوم المخول لهم بالتوقيع نيابة عن مقدم العرض بالتوقيع على نص المستند "ي" وإرفاقه مع عرضهم في المناقصة.

يتعين على مقدم العرض الذي يفوز بالمناقصة أن يتصرف وفقاً لتوجيهات أمن المعلومات الخاصة بالموردين الخارجيين لدى طالب العرض، والمرفقة كمستند "ي.أ" مع مستندات هذه المناقصة، وأن يوقع بنفسه ويطلب من موظفيه التوقيع على التزام الحفاظ على السرية وتوجيهات أمن المعلومات المرفقة في المستند "ي.ب" من مستندات هذه المناقصة.

5.2. يلتزم مقدم العرض بتطبيق جميع القوانين واللوائح والمتطلبات والإجراءات وغيرها فيما يتعلق بالسلامة والتوقيع على ملحق السلامة – المستند "ط.و" من مستندات المناقصة في حال فوز عرضه بالمناقصة.

5.3. لا يوجد على مقدم العرض أي ديون لدى مسجل الشركات ولا يعتبر شركة مخالفة للقانون أو تحت إشعار مسبق للتسجيل كشركة مخالفة للقانون. يجب إرفاق تصريح مناسب عند تقديم مستندات المناقصة.

5.4. على مقدم العرض أن يتعهد بأنه لغرض التعاقد موضوع المناقصة، سيتم استخدام برامج أصلية فقط، المستند "ي.د" من مستندات المناقصة. سيقوم مقدم العرض بتوقيع هذا المستند وتقديمه مع عرضه في المناقصة.

5.5. يجب على مقدم العرض أن يوقع، من خلال المخول لهم بالتوقيع من قبله، على الإقرار المتعلق بالتزام مقدمي العرض في المناقصة (الإقرار العام)، المستند "ي.ج" من مستندات المناقصة.

5.6. في حالة فوز مقدم العرض بالمناقصة، فسيتوجب على مقدم العرض العمل وفقاً لمستند الأمن والتوقيع عليه، المستند "ط.ز" من مستندات المناقصة.

5.7. يجب على مقدم العرض التوقيع من خلال المخول لهم بالتوقيع لديه على مستندات المناقصة في الأماكن المخصصة لذلك.

6. لا يلتزم طالب العرض بقبول العرض الأرخص و/أو العرض الذي يحصل على الدرجات الأعلى، أو أي عرض على الإطلاق. بالإضافة إلى ذلك، يحق لطالب العرض أن يطلب عرض سعر مُكرر ومُحسن في حال كانت جميع العروض أعلى من التقدير الذي لديه لهذه المناقصة و/أو بسبب وجود فروق كبيرة بين العروض وكما هو محدد في مستندات المناقصة.



7. يجب أن يكون العرض سارياً لمدة 180 (بالكلمات: مائة وثمانون يوماً) اعتباراً من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة. يحتفظ طالب العرض بالحق في التوجه إلى مقدمي العروض لتمديد سريان عروضهم ووفق الشروط التي يحددها.

8. بالإضافة إلى عرض مقدم العرض وجميع المستندات المرفقة، يجب تقديم **عرض السعر** الخاص بمقدم العرض على مكتوب الكميات ثنائي التنسيق في السحابة على النحو التالي:

يوجد مكتوب الكميات وعرض السعر لهذه المناقصة في ملف ثنائي التنسيق على السحابة، المستند "ز" من مستندات هذه المناقصة. سيتم إرسال رابط إلى الملف الثنائي في السحابة إلى مقدم العرض الذي يشارك في جولة المقاولين. يجب على مقدمي العروض تعبئة وتقديم عرض السعر في هذه المناقصة باستخدام النظام الثنائي في السحابة:

1) يجب طباعة أسعار الوحدة والمبالغ الإجمالية على مكتوب الكميات/ عرض السعر بصيغة ثنائية في السحابة، المستند "ز" من مستندات المناقصة.

عرض السعر لن يشمل ضريبة القيمة المضافة.

يجب على مقدم العرض تعبئة جميع البنود في مكتوب الكميات / عرض السعر، دون استثناء.

2) بعد طباعة البيانات، يجب على مقدم العرض إرسال الملف عبر النظام الثنائي في السحابة، وذلك في موعد لا يتجاوز الموعد النهائي لتقديم العروض في هذه المناقصة.

3) بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض إرفاق نسختين مطبوعتين من مكتوب الكميات/ عرض السعر المعبأ، بما في ذلك المضاعفات والمبالغ الإجمالية، والتي يتم طباعتها من النظام الثنائي في السحابة. يجب التوقيع على النسخ المطبوعة من قبل المخول لهم بالتوقيع لدى مقدم العرض في المكان المخصص لذلك مع إضافة ختم مقدم العرض.

4) في حالة وجود أي تناقض بين أي من البيانات المكتوبة في الملف الثنائي المرسل عبر النظام، وأي من البيانات التي تظهر في النسخ المطبوعة المذكورة أعلاه، يحق لطالب العرض تحديد/اختيار البيانات التي سيأخذها في الاعتبار و/أو الاتصال بمقدم العرض للحصول على توضيح و/أو رفض العرض، وكل ذلك وفقاً لتقديره.

5) إذا تم اكتشاف اختلاف بين السعر المُدرج بجوار أي عنصر والمبلغ الإجمالي الذي تم الحصول عليه بضرب كمية ذلك العنصر في سعر الوحدة لهذا العنصر و/أو تم اكتشاف اختلاف في حساب إجمالي جميع الأسطر في الجدول والإجمالي الكلي و/أو إذا كان هناك سعر مفقود و/أو أي عدم تلاؤم آخر في مكتوب الكميات، يحق لطالب العرض تعديل العرض فيما يتعلق بتلك العناصر التي يوجد فيها عدم تلاؤم و/أو الاتصال بمقدم العرض للحصول على توضيح و/أو رفض العرض، وكل ذلك وفقاً لتقديره الخاص ووفقاً للقانون.

6) في حال عدم تسجيل أي سعر لأي بند في جدول الكميات، يحق لطالب العرض تعديل البند المذكور بحيث يُؤخذ في الاعتبار السعر الأعلى للوحدة المُقدم من أحد مقدمي العروض، و/أو وفقاً لتقدير لجنة المناقصات ووفقاً للقانون. وفي حال تعذر إجراء هذا التعديل، تحتفظ اللجنة بالحق في رفض العرض.

يوضح بهذا أنه في حال قام طالب العرض بتعديل أسعار الوحدات كما هو مذكور أعلاه إلى أعلى سعر قدمه أحد مقدمي العروض، وفوز مقدم العرض بالمناقصة، فإن التكلفة الفعلية التي سيدفعها طالب العرض لتلك العناصر التي تم تعديلها سيكون وفق سعر الوحدة الأدنى الذي قدمه مقدمو العروض في المناقصة.



9. يجب إيداع العرض التفصيلي في ظرف مُغلق يحمل رقم المناقصة 03/2025، عن طريق التسليم باليد، حتى تاريخ **28.04.2025 الساعة 13:00**، في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب طالب العرض، مكتب المدير الإداري، مبنى الترقيد "أ" في المركز الطبي هليل يافه. سيتم استبعاد أي عرض يتم تقديمه بعد الموعد النهائي المذكور أعلاه. يمنع كتابة اسم مقدم العرض على الظرف.

10. لتفاصيل إضافية وللأسئلة والاستيضاحات بشأن إعداد العروض للمناقصة يمكن التوجه خطياً إلى المحامية إفرات كولتون زلما، منسقة لجنة المناقصات، من خلال فاكس رقم: 04-6344752، أو عبر البريد الإلكتروني: EfratK@hymc.gov.il

لن يأخذ طالب العرض في الاعتبار أي تفاصيل أو معلومات يتم إرسالها من قبل جهة أخرى. سيتم استقبال التوجهات كما هو مذكور أعلاه حتى موعد أقصاه 06.04.2025. يعتبر مقدم العروض الذي لم يرسل توجهاته حتى هذا التاريخ قد وافق على شروط المناقصة بشكل كامل. يحق لطالب العرض الرد على مثل هذه التوجهات عبر البريد الإلكتروني. يجب على مقدم الطلب أن يذكر في توجهه عنوان البريد الإلكتروني الذي يمكن إرسال الرد إليه.

11. في حال وجود أي تناقض أو عدم تلاؤم بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة، ستكون مستندات المناقصة هي الملزمة.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-774202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health